

Kraków, 15 października 2022

Analizy zasobów przestrzennych w reprezentatywnych placówkach

Dr hab. inż. arch. Rafał Blazy, prof. PK	A-05
Dr inż. arch. Hanna Hrehorowicz- Gaber, prof. PK	A-05
Dr inż. arch. Jakub Błachut	A-05
Dr inż. arch. Agnieszka Ciepiela	A-05
Dr inż arch Bartosz Dendura	A-02
Dr inż arch Marta Łukasik	A-02
Dr inż. arch. Mariusz Łysień	A-05
Dr inż arch Lukas Patrick Olma	A-02
Dr inż arch Anna Porębska	A-02
Mgr inż. arch. Jakub Dudek	A-05
Mgr inż. arch. Alicja Hrehorowicz- Nowak	A-05

1. URBANISTYKA WYBRANYCH KRAKOWSKICH PLACÓWEK EDUKACYJNYCH



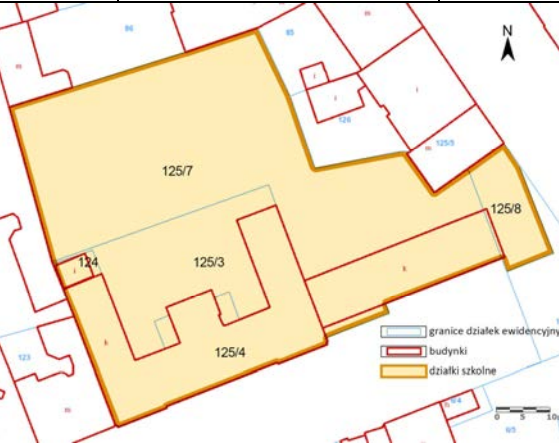
Celem analizy urbanistycznej było rozpoznanie stanu zagospodarowania terenu wybranych krakowskich placówek edukacyjnych oraz weryfikacja możliwości wykorzystania zasobów terenowych dla realizacji „zielonej klasy”.

Pierwsza część analizy dotyczy rozdrobnienia działek pozostających w dyspozycji szkół, ich powierzchni oraz własności. Weryfikowano zajętość terenu – najczęściej wydzielonego ogrodzeniem- przez poszczególne funkcje: zabudowę budynkami szkolnymi i innymi, zainwestowanie urządzeniami sportu i rekreacji, parkingów oraz terenów utwardzonych i nieutwardzonych. Szczególnie zwrócono uwagę na zajętość terenów zieleni. Badano dostępność pieszą, a także możliwość dojazdu do budynków szkolnych. Sprawdzone dostępność infrastruktury technicznej oraz wykorzystanie OZE.

Analiza została przeprowadzona na podstawie badań terenowych, dokumentacji fotograficznej i kartograficznej oraz zdjęć lotniczych. Wykorzystano źródła internetowe, informacje urzędowe oraz wywiady z Pracownikami placówek. Wyniki przedstawiono w formie kart tematycznych dla poszczególnych placówek. Pierwsza zawiera fotografie pogładowe, fragment mapy ewidencyjnej oraz zestawienie powierzchni o różnych funkcjach na poszczególnych działkach, natomiast na drugiej karcie przedstawiono schemat zagospodarowania wraz z objaśnieniami.

Druga część analizy dotyczy możliwości realizacji na działkach będących w dyspozycji szkół „zielonej klasy”, przy pełnej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i miejscowego, a także z poszanowaniem dla terenów biologicznie czynnych, cennych zarówno z uwagi na stosunki hydrologiczne otoczenia jak i walory przyrodnicze.

ANALIZA UKŁADU FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA TERENU

Szkoła podstawowa nr 11 im. J. Dietla w Krakowie						
ul. Miodowa 36, Kraków 31-052 adres				Śródmieście jednostka ewidencyjna		0001 nr obrębu
						
Rysunek 1. Widok szkoły od strony wschodniej, fot. GoogleEarthPro 2021		Rysunek 2. Widok terenu szkoły – zdjęcie lotnicze. źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl , dostęp: 22.09.2022		Rysunek 3. Fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działek szkolnych		
nr działek	struktura własności	powierzchnia ewidencyjna działki [m ²]	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia zainwestowana [m ²] // sport i rekreacja //	powierzchnia utwardzona [m ²] //dojścia i dojazdy, miejsca postojowe//	powierzchnia biologicznie czynna [m ²]
124	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	37,0	28,48	-	8,52	-
	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	548,0	-	-	516,26	31,74
125/4		814,0	782,32	-	31,68	-
125/7		2 407,0	353,00	640,0	458,00	799,00
125/8		201,00	-	-	201,0	-
łącznie:		3 806,0	1163,80	797,00	1215,46	830,74

Szkoła podstawowa nr 11 im. J. Dietla w Krakowie - schemat zagospodarowania terenu



OZNACZENIA:

	granica działki szkolnej		boiska		tereny utwardzone
	budynki szkolne		plac zabaw		wejścia do budynków
	fragmenty budynków powyżej płaszczyzny parteru - nawisy, wykusze itp.		tereny nieutwardzone		wjazdy na teren szkoły
	zabudowa sąsiadująca		zabudowa sąsiadująca		ogrodzenia

Szkoła zlokalizowana jest w Śródmieściu, przy ul. Miodowej. W dyspozycji szkoły znajduje się 5 działek. Działki zajmują łącznie powierzchnię 3227,00m². Teren, którym dysponuje szkoła jest w całości zagospodarowany. Blisko 1200 m² zajmują budynki szkolne, a infrastruktura sportowa i rekreacyjna nie całe 800 m² boisko i plac zabaw. Zieleń- głównie niska zajmuje około 830 m². Ponad 1000 m² wykorzystywanych jest jako utwardzone dojazdy, dojścia piesze i niewyznaczone miejsca postojowe.

Teren szkoły nie jest dostępny dla użytkowników indywidualnych. Wejścia znajdują się od strony południowej i północnej. Wjazd na północną część terenu jest możliwy od strony ul. Miodowej z działki nr 125/8.

Zaopatrzenie w infrastrukturę ciepowniczą, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną i wodociagową. Brak informacji na temat wykorzystania OZE.

Teren szkolny położony jest w obszarze rewitalizacji wg Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa, w podobszarze Stare Miasto - Śródmieście - Kazimierz.

Szkoła podstawowa nr 14 im. Profesora Wojciecha Marii Bartlaul. Profesora Bartla 29, Kraków 30-389
adresSwoszowice
jednostka ewidencyjna0069
nr obrębu

Rysunek 4. Widok szkoły od strony wschodniej, fot. D. Moskal, 2022

Rysunek 5 Widok terenu szkoły – zdjęcie lotnicze. źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>, dostęp: 24.09.2022

Rysunek 6 Fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działek szkolnych

nr działek	struktura własności	powierzchnia ewidencyjna działki [m ²]	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia zainwestowana [m ²] // sport i rekreacja //	powierzchnia utwardzona [m ²] //dojścia i dojazdy, miejsca postojowe//	powierzchnia biologicznie czynna [m ²]
96/369	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	20 797,0 w tym terenu szkolnego 11 757,30	2 791,0	1 237,3	2 889,2	4 839,8
<i>łącznie:</i>		11 757,3	2 791,0	1 237,3	2 889,2	4 839,8

Szkoła podstawowa nr 14 im. Profesora Wojciecha Marii Bartla - schemat zagospodarowania terenu



OZNACZENIA:



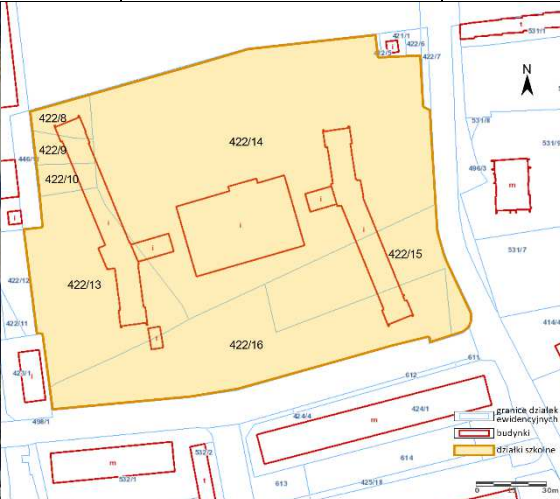
granica działki szkolnej	wiaty rowerowe	wejścia do budynków
budynki szkolne	tereny nieutwardzone	wejścia na teren szkoły
boiska	zabudowa sąsiadująca	wjazdy na teren szkoły
parkingi	tereny utwardzone	ogrodzenia

Szkoła zlokalizowana jest w dzielnicy X- Swoszowice, przy ul. Profesora Wojciecha Marii Bartla. W dyspozycji szkoły znajduje się wydzielony teren o powierzchni 11 757,30 m². Stanowi on część działki ewidencyjnej. (Pozostałą, północną część działki, zajmuje zajezdnia autobusowa.) Blisko 2800 m² zajmuje budynek szkolny, a infrastruktura sportowa i rekreacyjna około 1240 m² (boisko). Zieleni- głównie niska zajmuje ponad 4800 m². Blisko 2900 m² wykorzystywanych jest jako utwardzone dojazdy, dojścia piesze, parkingi oraz wiaty przeznaczone dla rowerów.

Teren szkoły nie jest dostępny dla użytkowników indywidualnych. Wejścia na teren szkoły znajdują się od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej. Wjazd jest możliwy strony północno-wschodniej.

Teren szkolny położony jest w na styku terenów otwartych, niezabudowanych oraz dużych zespołów mieszkaniowych (osiedle Kliny).

Zaopatrzenie w infrastrukturę ciepowniczą, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną i wodociagową. Informacje na temat wykorzystania OZE: wykorzystywane panele fotowoltaiczne.





Szkoła Podstawowa nr 38 im. Bractwa Kurkowego			XII Liceum Ogólnokształcące im. Bohaterów Westerplatte					
ul. Francesco Nullo 23, 31-543 Kraków adres			ul. Sadowa 4, 31-542 Kraków		Śródmieście jednostka ewidencyjna	0005 nr obrębu		
								
Rysunek 7. Widok szkoły od strony wschodniej, fot. A. Porebska 2022			Rysunek 8. Widok terenu szkoły – zdjęcie lotnicze. źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl , dostęp: 22.09.2022		Rysunek 9. Fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działek szkolnych			
nr działek	struktura własności	powierzchnia ewidencyjna działki [m ²]	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia zainwestowana [m ²] // sport i rekreacja //		powierzchnia utwardzona [m ²] //dojścia i dojazdy, miejsca postojowe//	powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	
422/8	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w inne formy władania	386,0	82,5	-	-	60,5	243,0	
422/14		12 712,0	2 518,3	1 036,0	65,4	533,2	6 830,1	
422/9	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	321,0	132,3	-	-	24,2	164,5	
422/10		313,0	99,0	-	-	12,9	201,1	
422/13		3 643,0	667,3	8,0	-	26,3	2 307,2	
422/15		2 116,0	275,0	246,6	232,3	-	77,8	1 285,3
422/16		4 497,0	181,6	1 071,6	-	-	107,2	3 136,6
łącznie:		23 988,0	3 955,6	2659,9		3 204,3	14 167,7	

Szkoła Podstawowa nr 38 im. Bractwa Kurkowego - schemat zagospodarowania terenu
XII Liceum Ogólnokształcące im. Bohaterów Westerplatte

OZNACZENIA:

-  granica działki szkolnej
-  budynki szkolne
-  fragmenty budynków powyżej płaszczyzny parteru - nawisy, wykusze itp.

-  infrastruktura sportowa (boiska, bieżnia, siłownia, stoły do tenisa)
-  place zabaw
-  parkingi
-  wiaty rowerowe

-  wejścia do budynków
-  wejścia na teren szkoły
-  wjazdy na teren szkoły
-  ogrodzenia

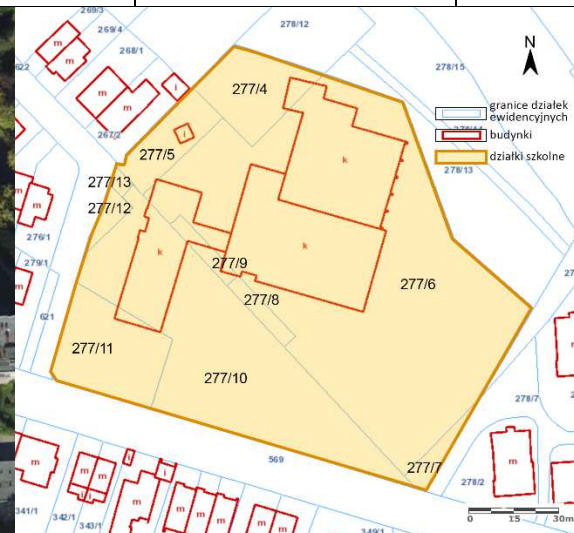
Szkoły zlokalizowane są w dzielnicy Śródmieście, przy ul. F. Nullo i Sądowej. W dyspozycji szkół znajduje się 7 działek, zajmując powierzchnię 15 501,0 m². Teren, którym dysponuje szkoła jest w dużej mierze zagospodarowany. Około 4 000 m² zajmują budynki szkolne, a infrastruktura sportowa i rekreacyjna ponad 2 600 m² (dot. boisk, stołów do tenisa, bieżni, siłowni i placu zabaw). Zieleń- niska i wysoka zajmuje ponad 14 000 m². Ponad 2 500 m² wykorzystywane jest jako utwardzone dojazdy, dojścia piesze i niewyznaczone miejsca postojowe, a ponad 665,7 m² zajmują wyznaczone miejsca postojowe.

Teren szkoły częściowo (od strony wschodniej) jest dostępny dla użytkowników indywidualnych. Wejścia i wjazdy na teren szkoły znajdują się od strony wschodniej i południowej, od ulic Francesco Nullo i Sądowej. Wejścia dodatkowo rozmieszczone są od strony zachodniej i północnej. Główne wejścia do budynku zlokalizowane są od strony wschodniej (szkoła podstawowa) i zachodniej (liceum).

Zaopatrzenie w infrastrukturę ciepłowniczą, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną i wodociągową. Brak informacji na temat wykorzystania OZE.

Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego im. Mikołaja Kopernikaul. Grochowska 20, Kraków 31-521
adresŚródmieście
jednostka ewidencyjna0006
nr obrębu

Rysunek 10. Widok szkoły od strony wschodniej, fot. A. Synowiec 2022

Rysunek 11 Widok terenu szkoły – zdjęcie lotnicze.
źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>, dostęp: 22.09.2022

Rysunek 12 Fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działek szkolnych

nr działek	struktura własności	powierzchnia ewidencyjna działki [m ²]	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia zainwestowana [m ²] // sport i rekreacja //	powierzchnia utwardzona [m ²] //dojścia i dojazdy, miejsca postojowe//	powierzchnia biologicznie czynna [m ²]
277/4	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	790,0	52,6	-	-	376,9
277/5		534,0	26,4	-	-	380,8
277/6		8 701,0	3 044,0	2 083,1	-	2 184,9
277/7		171,0	-	13,7	-	157,3
277/8		147,0	-	10,0	-	84,6
277/9		141,0	67,9	-	-	5,1
277/10		3 704,0	547,1	409,7	131,00	1 842,1
277/11		1 072,0	34,6	-	93,00	790,4
277/12		132,0	-	-	-	28,9
277/13		42,0	-	-	-	-
łącznie:		15 434,0	3 771,0	2 516,5	3 295,5	5 851,0

Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego im. Mikołaja Kopernika - schemat zagospodarowania terenu



OZNACZENIA:

--- granica działki szkolnej

■ budynki szkolne

■ boiska

■ parkingi

■ tereny nieutwardzone

■ zabudowa sąsiadująca

■ tereny utwardzone

◀• wejścia do budynków

◀•• wejścia na teren szkoły



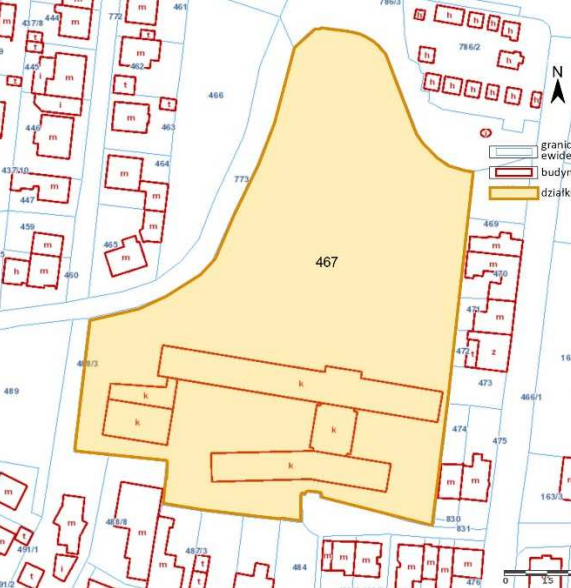
◀••• wjazdy na teren szkoły

○ ogrodzenia

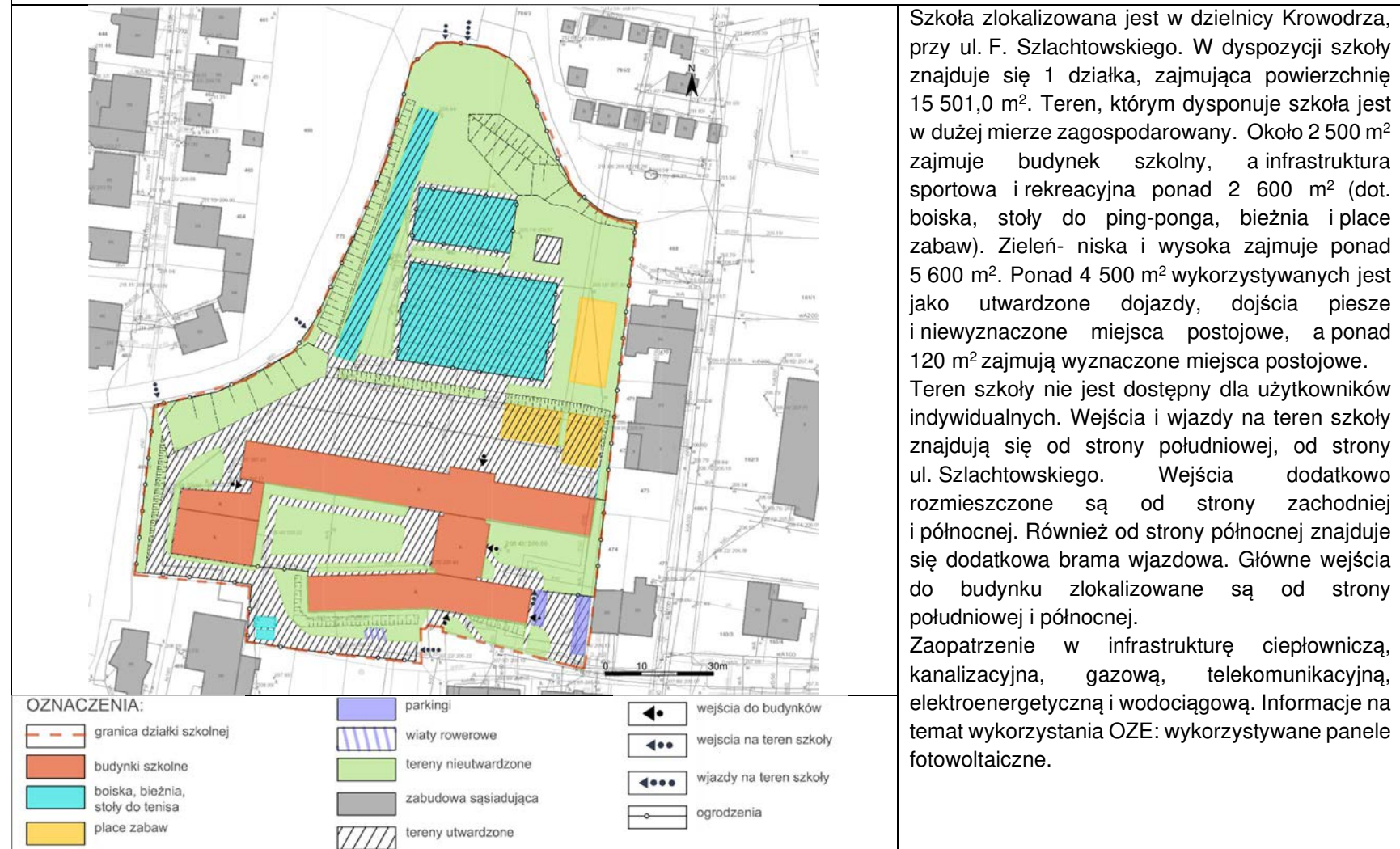
Szkoła zlokalizowana jest w Śródmieściu, przy ul. Grochowskiej. W dyspozycji szkoły znajduje się 10 działek. Działki zajmują łącznie powierzchnię 15 434,00m². Teren, którym dysponuje szkoła jest w dużej mierze zagospodarowany. Blisko 4800 m² zajmują budynki szkolne, a infrastruktura sportowa i rekreacyjna około 2 500 m² (dot. boisk, nie wliczając basenu znajdującego się w budynku szkoły). Zieleńiska i wysoka zajmuje około 5 800 m². Ponad 3500 m² wykorzystywanych jest jako utwardzone dojazdy, dojścia piesze i niewyznaczone miejsca postojowe.



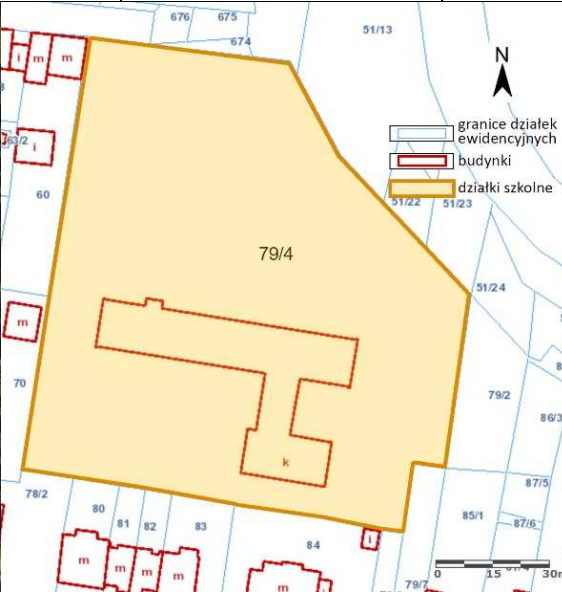
Teren szkoły nie jest dostępny dla użytkowników indywidualnych. Wejścia na teren szkoły znajdują się od strony zachodniej, południowej i wschodniej. Wjazd na północną część terenu jest możliwy od strony od strony zachodniej, a na południową część z ul. Grochowskiej. Główne wejścia do budynków zlokalizowane są od zachodu i południa.

Zaopatrzenie w infrastrukturę ciepłowniczą, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną i wodociągową. Brak informacji na temat wykorzystania OZE.

Szkoła Podstawowa nr 93 im. Lucjana Rydla								
ul. F. Szlachetowskiego 31,30-132 Kraków adres			Krowodrza jednostka ewidencyjna		0002 nr obrębu			
								
Rysunek 13. Widok szkoły od strony północnej, fot. A. Hrehorowicz-Nowak 2022		Rysunek 14. Widok terenu szkoły – zdjęcie lotnicze. źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl , dostęp: 22.09.2022		Rysunek 15. Fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działek szkolnych				
nr działek	struktura własności	powierzchnia ewidencyjna działki [m ²]	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia zainwestowana [m ²] // sport i rekreacja //		powierzchnia utwardzona [m ²] //dojścia i dojazdy, miejsca postojowe//	powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	
467	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	15 501,0	2 496,2	2 156,4	491,2	124,3	4 582,3	5 650,6
łącznie:		15 501,0	2 496,2	2647,6		4 706,6		5 650,6



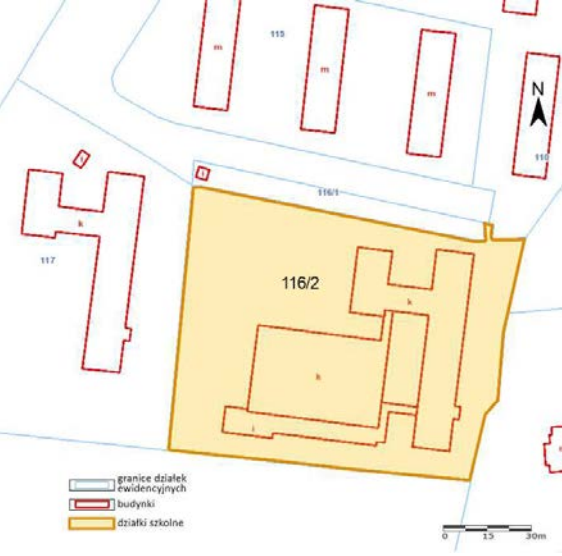
Szkoła Podstawowa nr 93 im. Lucjana Rydla - schemat zagospodarowania terenu



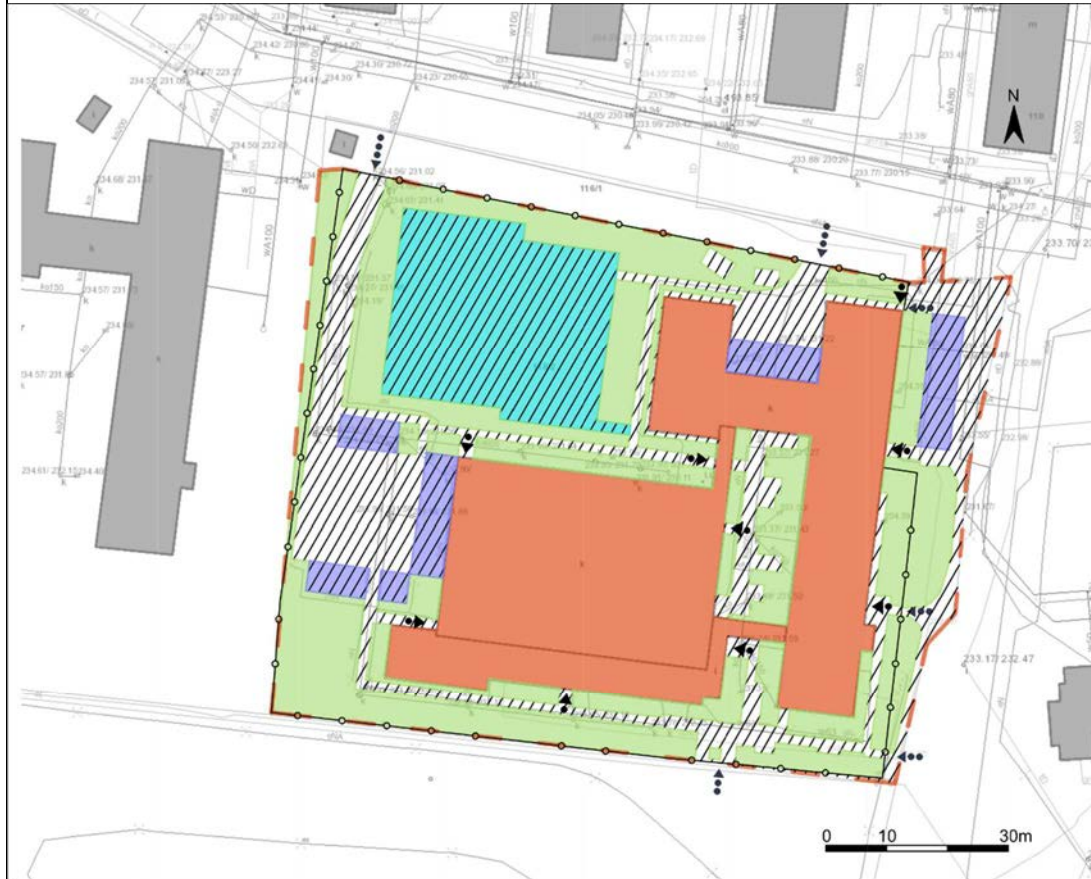
Szkoła Podstawowa nr 107 im. Tadeusza Boya-Żeleńskiego								
ul. Zdrowa 6, Kraków 31-215 <i>adres</i>			Krowodrza <i>jednostka ewidencyjna</i>		0044 <i>nr obrębu</i>			
								
Rysunek 16. Widok szkoły od strony południowej, fot. H. Hrehorowicz-Gaber 2022		Rysunek 17. Widok terenu szkoły – zdjęcie lotnicze. źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl , 26.09.2022		Rysunek 18. Fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działek szkolnych				
<i>nr działek</i>	<i>struktura własności</i>	<i>powierzchnia ewidencyjna działki [m²]</i>	<i>powierzchnia zabudowy [m²]</i>	<i>powierzchnia zainwestowana [m²] // sport i rekreacja //</i>		<i>powierzchnia utwardzona [m²] //dojścia i dojazdy, miejsca postojowe//</i>	<i>powierzchnia biologicznie czynna [m²]</i>	
79/4	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	11 472,0	1 308,3	2 148,5	301,6	158,3	2 455,9	5 099,4
<i>łącznie:</i>		11 472,0	1 308,3	2 148,5		2614,2		5 099,4

Szkoła Podstawowa nr 107 im. Tadeusza Boya-Zeleńskiego - schemat zagospodarowania terenu



III Liceum Ogólnokształcące im. Jana Kochanowskiego							
os. Wysokie 6, 31-818 Kraków adres				Nowa Huta jednostka ewidencyjna		0008 nr obrębu	
							
Rysunek 19. Widok szkoły od strony wschodniej, fot. A. Porębska 2022		Rysunek 20 Widok terenu szkoły – zdjęcie lotnicze. źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl , dostęp: 24.09.2022		Rysunek 21 Fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działek szkolnych			
nr działek	struktura własności	powierzchnia ewidencyjna działki [m ²]	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia zainwestowana [m ²] // sport i rekreacja //	powierzchnia utwardzona [m ²] //dojścia i dojazdy, miejsca postojowe//		powierzchnia biologicznie czynna [m ²]
116/2	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	9 878,0 w tym terenu szkolnego 8 926,0	2 831,0	1 153,9	418,5	1782,2	3 756,4
łącznie:		8 926,0	2 831,0	1 153,9	2 136,7		3 756,4

III Liceum Ogólnokształcące im. Jana Kochanowskiego- schemat zagospodarowania terenu



OZNACZENIA:

- granica działki szkolnej
- budynki szkolne
- zabudowa sąsiadująca



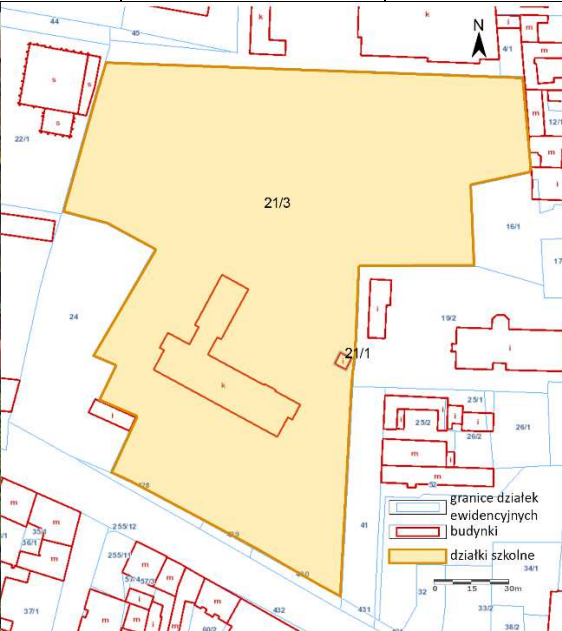
- infrastruktura sportowa (boiska)
- parkingi
- tereny utwardzone
- tereny nieutwardzone

- wejścia do budynków
- wejścia na teren szkoły
- wjazdy na teren szkoły
- ogrodzenia

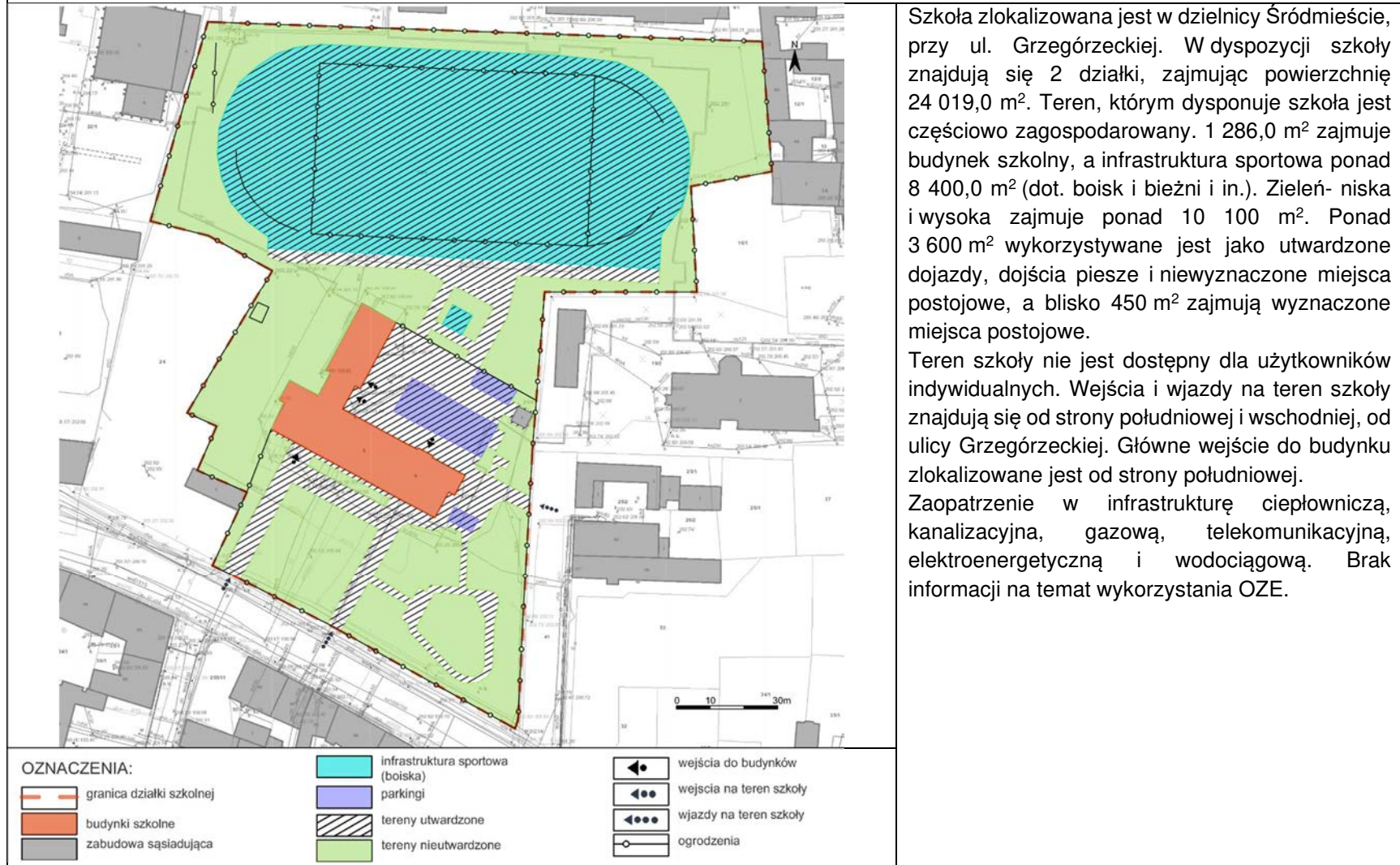
Szkoła zlokalizowana jest w dzielnicy Nowa Huta, na Osiedlu Wysokim. W dyspozycji szkoły znajduje się 1 działka, zajmując powierzchnię 9 878,0 m². Teren, którym dysponuje szkoła jest zagospodarowany. Około 2 800,0 m² zajmuje budynek szkolny, a infrastruktura sportowa ponad 1 100,0 m² (dot. boisk). Zieleń- niska i wysoka zajmuje ponad 3 700 m². Ponad 1 800 m² wykorzystywane jest jako utwardzone dojazdy, dojścia piesze i niewyznaczone miejsca postojowe, a około 314 m² zajmują wyznaczone miejsca postojowe.


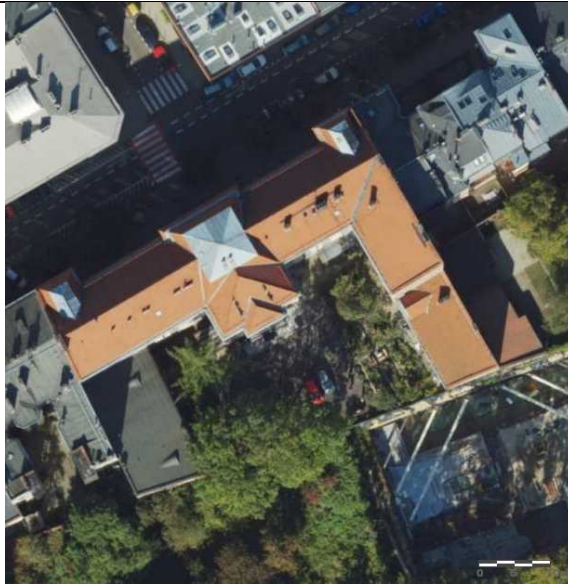
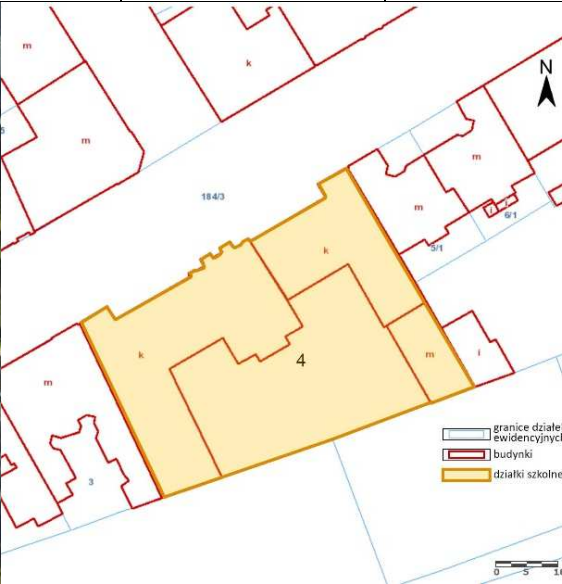
Teren szkoły nie jest dostępny dla użytkowników indywidualnych. Wejścia i wjazdy na teren szkoły znajdują się od strony północnej, od ulicy Urszulki. Wejścia na teren szkoły rozmieszczone są od strony wschodniej i południowej. Główne wejścia do budynku zlokalizowane są od strony wschodniej i południowej (część ośrodka sportu).

Zaopatrzenie w infrastrukturę ciepłowniczą, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną i wodociągową. Brak informacji na temat wykorzystania OZE.

VIII Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Wyspiańskiego						
ul. Grzegorzewska 24, 31-531 Kraków adres				Śródmieście jednostka ewidencyjna		0063 nr obrębu
						
Rysunek 22. Widok szkoły od strony południowej, fot. D. Moskal 2022		Rysunek 23. Widok terenu szkoły – zdjęcie lotnicze. źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl , dostęp: 26.09.2022		Rysunek 24. Fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działek szkolnych		
nr działek	struktura własności	powierzchnia ewidencyjna działki [m ²]	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia zainwestowana [m ²] // sport i rekreacja //	powierzchnia utwardzona [m ²] //dojścia i dojazdy, miejsca postojowe//	powierzchnia biologicznie czynna [m ²]
21/1	Skarb Państwa- właściciel, działka oddana w użytkowanie wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	38,0	25,0	-	-	13,0
21/3	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	23 981,0	1 286,0	8 488,5	449,5	3 605,3
łącznie:		24 019,0	1 311,0	8 488,5	4 067,8	10 151,7

VIII Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Wyspiańskiego - schemat zagospodarowania terenu



XX Liceum Ogólnokształcące im. Leopolda Staffa						
ul. Szlak 5, 31-161 Kraków adres				Śródmieście jednostka ewidencyjna	0119 nr obrębu	
						
Rysunek 25. Widok szkoły od strony północnej, fot. A. synowiec 2022		Rysunek 26. Widok terenu szkoły – zdjęcie lotnicze. źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl , dostęp: 22.09.2022		Rysunek 27. Fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działek szkolnych		
nr działek	struktura własności	powierzchnia ewidencyjna działki [m ²]	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia zainwestowana [m ²] // sport i rekreacja //	powierzchnia utwardzona [m ²] //dojścia i dojazdy, miejsca postojowe//	powierzchnia biologicznie czynna [m ²]
4	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	1 854,0	1 109,0	-	543,1	201,9
łącznie:		1 854,0	1 109,0	-	543,1	201,9

XX Liceum Ogólnokształcące im. Leopolda Staffa- schemat zagospodarowania terenu




Szkoła zlokalizowana jest w dzielnicy Śródmieście, przy ul. Szlak. W dyspozycji szkoły znajduje się 1 działka, zajmując powierzchnię 1 854,0 m². Teren, którym dysponuje szkoła jest zagospodarowany. Około 1 100,0 m² zajmuje budynek szkolny, którego część jest w stanie zdegradowanym. Budynek szkolny jest obiektem zabytkowym. Zieleń- niska i wysoka zajmuje niewiele ponad 200 m². Ponad 540 m² wykorzystywane jest jako utwardzone dojazdy, dojścia piesze i niewyznaczone miejsca postojowe.



Teren szkoły nie jest dostępny dla użytkowników indywidualnych. Wejście i wjazd na teren szkoły znajdują się od strony północnej, od ulicy Szlak. Główne wejście do budynku stanowi równocześnie wejście na teren szkoły i jest zlokalizowane od strony północnej.


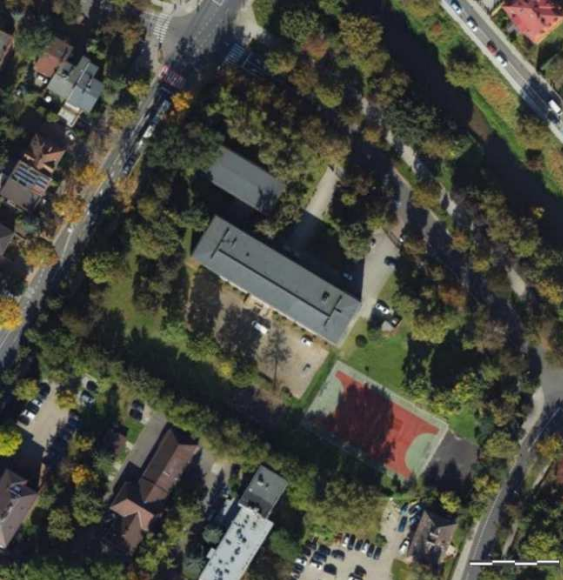
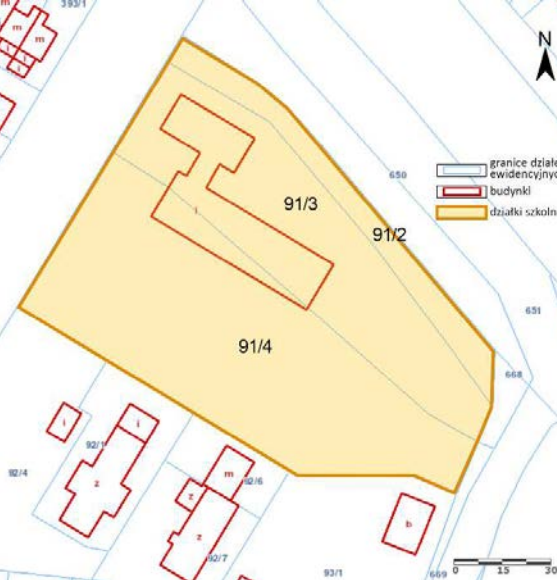
Zaopatrzenie w infrastrukturę ciepłowniczą, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną i wodociagową. Brak informacji na temat wykorzystania OZE.

OZNACZENIA:

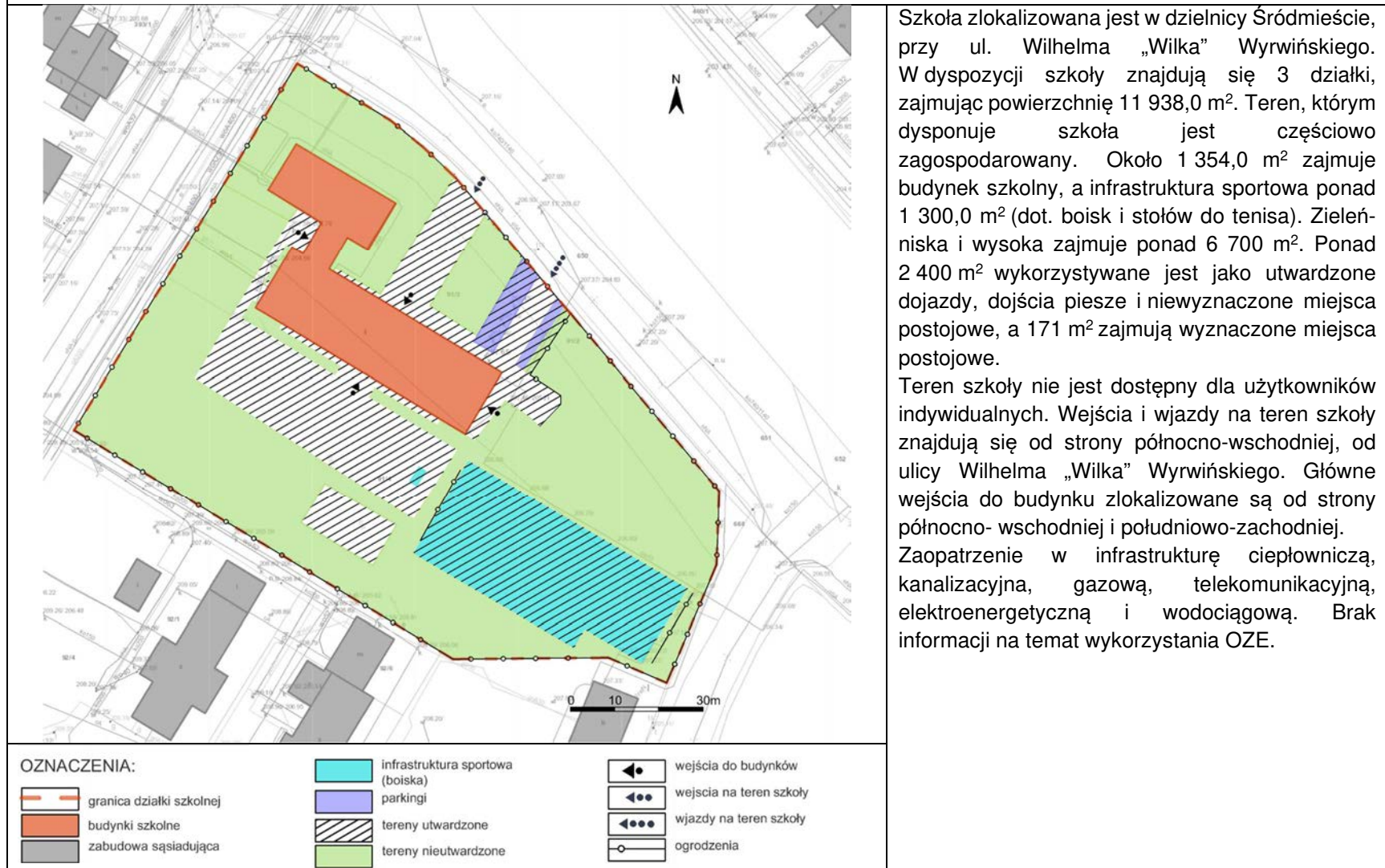
-  granica działki szkolnej
-  budynki szkolne
-  zabudowa sąsiadująca



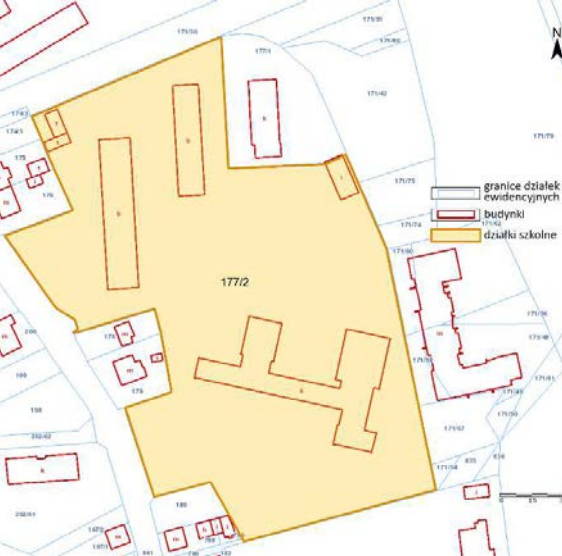
-  tereny utwardzone
-  tereny nieutwardzone
-  wejścia do budynków

-  wjazdy na teren szkoły
-  ogrodzenia

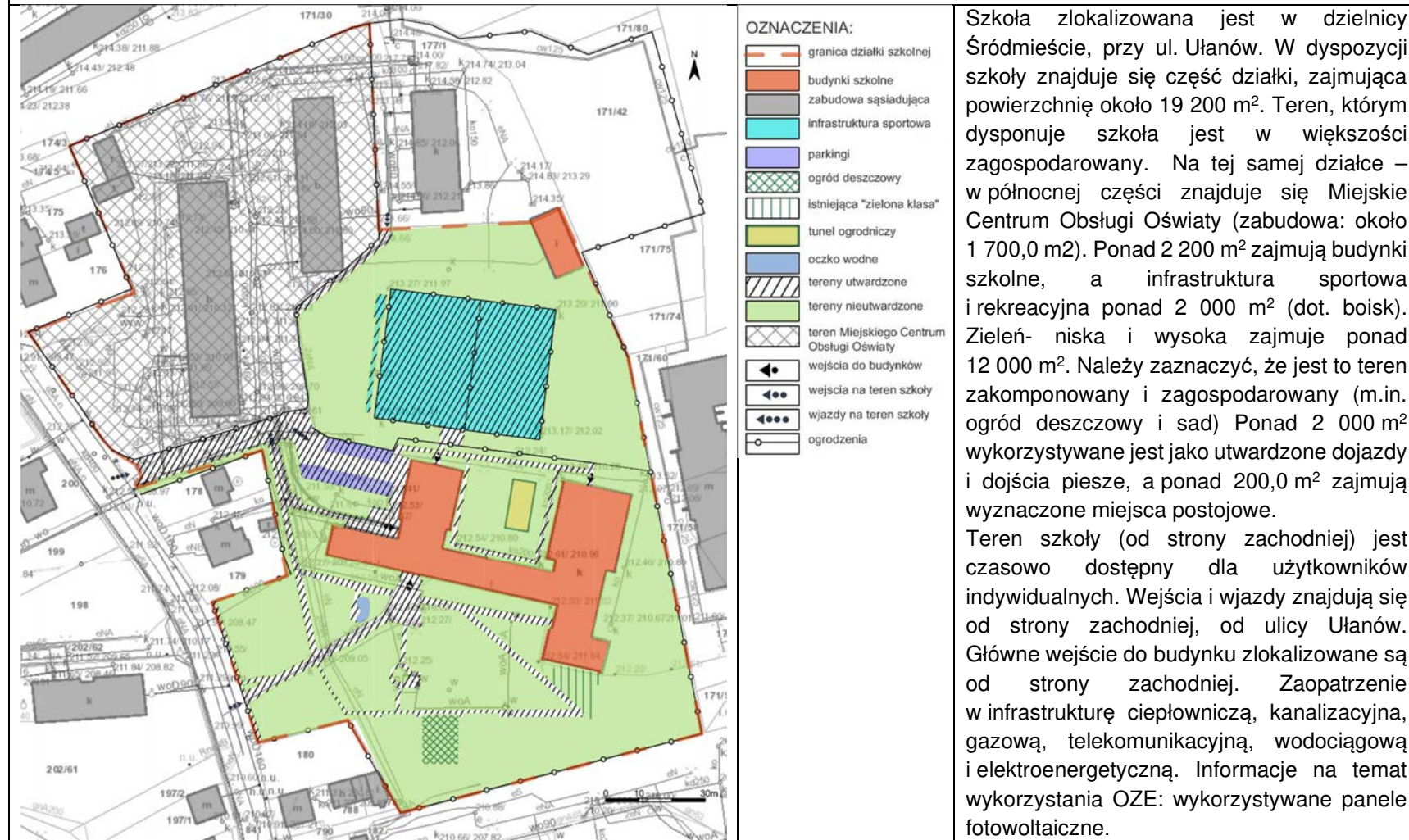
XXIV Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II							
ul. Wilhelma „Wilka” Wyrwińskiego 1, 31-517 Kraków adres				Śródmieście jednostka ewidencyjna		0005 nr obrębu	
							
Rysunek 28. Widok szkoły od strony południowej, fot. D. Moskal 2022		Rysunek 29. Widok terenu szkoły – zdjęcie lotnicze. źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl , dostęp: 24.09.2022		Rysunek 30. Fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działek szkolnych			
nr działek	struktura własności	powierzchnia ewidencyjna działki [m ²]	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia zainwestowana [m ²] // sport i rekreacja //	powierzchnia utwardzona [m ²] //dojścia i dojazdy, miejsca postojowe//		powierzchnia biologicznie czynna [m ²]
91/2	Gmina Kraków - właściciel, działka oddana w inne formy władania	1 279,0	-	-	65,2	130,1	1 083,7
91/3		4 159,0	1 026,2	104,1	105,8	703,5	2 219,4
91/4		6 500,0	327,8	1 299,2	-	1 466,6	3 406,4
łącznie:		11 938,0	1 311,0	1403,0	2 471,2		6 709,5


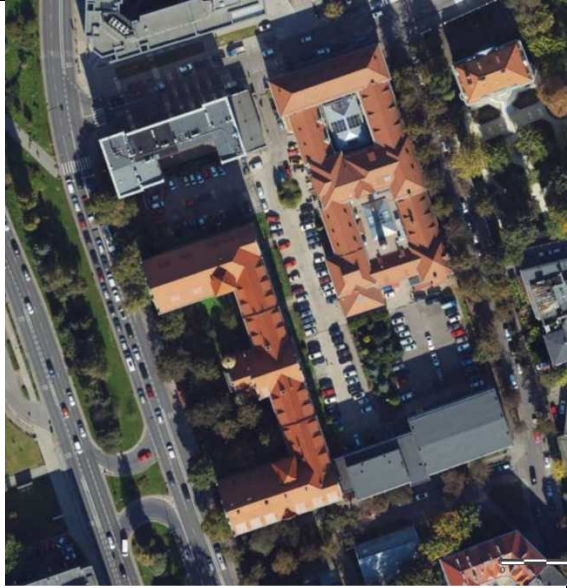

XXIV Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II - schemat zagospodarowania terenu



Zespół Szkół Inżynierii Środowiska i Melioracji							
ul. Ułanów 9, 31-450 Kraków adres				Śródmieście jednostka ewidencyjna		0004 nr obrębu	
							
Rysunek 31. Widok szkoły od strony południowej, fot. A. Synowiec 2022		Rysunek 32. Widok terenu szkoły – zdjęcie lotnicze. źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl , dostęp: 26.09.2022		Rysunek 33. Fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działek szkolnych			
nr działek	struktura własności	powierzchnia ewidencyjna działki [m ²]	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia zainwestowana [m ²] // sport i rekreacja //	powierzchnia utwardzona [m ²] //dojścia i dojazdy, miejsca postojowe//		powierzchnia biologicznie czynna [m ²]
177/2	Powiat Grodzki - właściciel, działka oddana w zarząd i w inne formy władania	27 977,0 w tym terenu szkolnego 19 174,0	2 251,0	2 050,5	205,8	2 087,1	12 579,6
łącznie:		19 174,0	2 251,0	2 050,5	2 292,9		12 579,6





Zespół Szkół Inżynierii Środowiska i Melioracji - schemat zagospodarowania terenu







Technikum Mechaniczne nr 15 im. Szczepana Humberta							
al. Adama Mickiewicza 5, 31-120 Kraków adres				Śródmieście jednostka ewidencyjna		0062 nr obrębu	
							
Rysunek 34. Widok szkoły od strony wschodniej, fot. A. Hrehorowicz- Nowak 2022		Rysunek 35 Widok terenu szkoły – zdjęcie lotnicze. źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl , dostęp: 08.10.2022		Rysunek 36 Fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działek szkolnych			
nr działek	struktura własności	powierzchnia ewidencyjna działki [m ²]	powierzchnia zabudowy [m ²]	powierzchnia zainwestowana [m ²] // sport i rekreacja //	powierzchnia utwardzona [m ²] //dojścia i dojazdy, miejsca postojowe//		powierzchnia biologicznie czynna [m ²]
49/5	Powiat Grodzki – współwłasność z innymi podmiotami	7 853,0	2 530,0 + 706,0	-	735,8	1 721,4	2 159,8
łącznie:		7 853,0	3 236	-	2 457,2		2 159,8

Technikum Mechaniczne nr 15 im. Szczepana Humberta- schemat zagospodarowania terenu**OZNACZENIA:**

-  granica działki szkolnej
-  budynki szkolne
-  zabudowa sąsiadująca

-  część budynku - Akademia Sztuk Pięknych
-  parkingi
-  tereny utwardzone
-  tereny nieutwardzone

-  wejścia do budynków
-  wejścia na teren szkoły
-  wjazdy na teren szkoły
-  ogrodzenia

Szkoła zlokalizowana jest w dzielnicy Śródmieście, przy Alei Adama Mickiewicza. W dyspozycji szkoły znajduje się 1 działka, zajmując powierzchnię 7 853,0 m². Teren, którym dysponuje szkoła jest w większości zagospodarowany. Około 3 200 m² zajmuje budynek szkolny, który szkoła dzieli z Akademią Sztuk Pięknych (około 700 m²). Brakuje zewnętrznej infrastruktury sportowej. Zieleń- niska i wysoka zajmuje ponad 2 100 m². Ponad 1 700 m² wykorzystywane jest jako utwardzone dojazdy, dojścia piesze i niewyznaczone miejsca postojowe, a ponad 730 m² zajmują wyznaczone miejsca postojowe. Teren szkoły nie jest dostępny dla użytkowników indywidualnych. Wejście na teren szkoły znajduje się od strony zachodniej, od Alei Adama Mickiewicza. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej. Wjazdy na teren szkoły rozmieszczone są od strony północnej i wschodniej.

Zaopatrzenie w infrastrukturę ciepłowniczą, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną i wodociągową. Brak informacji na temat wykorzystania OZE.

szkoła	Infrastruktura techniczna						
	ciepłownicza	elektroenergetyczna	gazowa	kanalizacyjna	wodociągowa	telekomunikacyjna	instalacje OZE
SP 11	tak	tak	tak	tak	tak	tak	
SP 14	tak	tak	tak	tak	tak	tak	panele fotowoltaiczne
SP 38/ LO XII	tak	tak	tak	tak	tak	tak	
SP 75	tak	tak	tak	tak	tak	tak	
SP 93	tak	tak	tak	tak	tak	tak	panele fotowoltaiczne
SP 107	tak	tak	tak	tak	tak	tak	
LO III	tak	tak	tak	tak	tak	tak	
LO VIII	tak	tak	tak	tak	tak	tak	
LO XX	tak	tak	tak	tak	tak	tak	
LO XXIV	tak	tak	tak	tak	tak	tak	
ZSSIM	tak	tak	tak	tak	tak	tak	panele fotowoltaiczne
TM15	tak	tak	tak	tak	tak	tak	

Możliwość realizacji zielonej klasy na podstawie zapisów prawa miejscowego.

szkoła	możliwość realizacji na podstawie MPZP		jako obiekt tymczasowy	MPZP	przeznaczenie wg MPZP	Przeznaczenie wg. Zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" przyjętej uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.
	jako obiekt trwale związany z gruntem					
	rozbudowa istniejącego budynku	zielona klasa				
SP 11	tak - możliwa w niewielkim stopniu	znacznie utrudnione	nie	Miejscowy plan zagospodarowania obszaru <i>Kazimierz</i> Uchwała Nr LXXXVIII/2145/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 r.	U.1, US.1, KDLT.1	UM
SP 14	tak	tak	nie	Miejscowy plan zagospodarowania obszaru <i>Kliny Południe</i> Uchwała Nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r.	UPo.2, 2KU.1, ZI.19, KDZ.4, 3ZI, ZI.14	UM
SP 38 (XIII LO)	tak	tak	obecnie - tak, po uchwaleniu mpzp - brak informacji	w trakcie opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania obszaru Grzegórzki Centrum (ustalenia projektu planu aktualne grudzień 2022)	brak	MW
SP 75	tak	tak	nie	Miejscowy plan zagospodarowania obszaru <i>Osiedle Oficerskie</i> Uchwała Nr LXII/888/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2012 r.	UO.1, ZP.4	MN / ZU
SP 93	tak	tak	obecnie - tak, po uchwaleniu mpzp - nie	w trakcie opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania obszaru Lea (ustalenia projektu planu aktualne grudzień 2022)	Uo.2	MNW
SP 107	tak	tak	nie	w trakcie opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania obszaru Żabinek (ustalenia projektu planu aktualne na 13.12.2022)	Uo.3, KDD.10	MW

LO III	tak	tak	nie	Miejscowy plan zagospodarowania obszaru <i>Bieńczyce - Osiedle</i> Uchwała Nr NLXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r.	Uo.5	MW
LO VIII	możliwa realizacja Sali gimnastycznej w wyznaczonych linii zabudowy	tak	nie	Miejscowy plan zagospodarowania obszaru <i>Wesoła - rejon ulicy Kopernika</i> Uchwała Nr Nr LXXIV/2076/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2021 r.	Uo.1, ZPz.2, US.1	U
LO XX	nie	nie zalecane	nie	Miejscowy plan zagospodarowania obszaru <i>Kleparz</i> Uchwała Nr LIII/1464/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r.	U.3	UM
LO XXIV	tak	tak	nie	Miejscowy plan zagospodarowania obszaru <i>Osiedle Oficerskie</i> Uchwała Nr LXII/888/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2012 r.	UO.2	MNW
ZSIŚiM	tak	tak	nie	Miejscowy plan zagospodarowania obszaru <i>Ugorek - Wschód</i> Uchwała Nr LXXVI/1105/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2013 r.	U.6	U
TM 15	tak - możliwa w niewielkim stopniu	nie	obecnie - tak, po uchwaleniu mpzp - nie	w trakcie opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat” (ustalenia projektu planu aktualne grudzień 2022)	Uo.5	UM

ANALIZA UKŁADU FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA TERENU – PODSUMOWANIE

Tereny będące w dyspozycji placówek oświatowych są zróżnicowane zarówno w odniesieniu rozdrobnienia działek ewidencyjnych, jak i w zakresie zajmowanej powierzchni. Zaobserwowano, że dla szkół zlokalizowanych w obiektach historycznych, w większości, tereny szkolne zajmują stosunkowo niewielką powierzchnię, często na kilku działkach lub współdzieląc teren z innymi użytkownikami. Szkoły wzniesione w drugiej połowie XX. w. oraz współcześnie często realizowane były jako zespoły szkół, obejmując znaczne tereny, na jednej lub kilku działkach ewidencyjnych. W odniesieniu do badanych przykładów, większość terenów szkolnych jest własnością Gminy Kraków, oddaną w inne formy władania.

Przeprowadzona analiza wykazała, że dla obiektów edukacyjnych rozmieszczonych w ścisłym centrum Krakowa, to zabudowa jest funkcją dominującą na terenie szkolnym. Istotny udział mają tu także tereny utwardzone – zarówno urządzenia sportu jak i parkingi oraz dojścia piesze i dojazdy. Natomiast dla obiektów realizowanych w drugiej połowie XX. w. i później, dominującą funkcją jest zieleń – zarówno urządzona, czy to w formie ogrodów, czy zieleni komponowanej, jak i nieurzadzona- w formie zadrzewień i zieleni niskiej.

Dostępność piesza, tu rozumiana przede wszystkim jako możliwość wejścia na teren szkolny - furтка, brama i utwardzone dojście piesze do budynków. W większości placówek, zwłaszcza zlokalizowanych na dużych działkach, wejścia rozmieszczone zostały z różnych stron, z wykluczeniem sytuacji w których ogrodzenie działki szkolnej przylegało bezpośrednio do budynków sąsiednich lub ogrodzonych nieruchomości. Równocześnie należy zaznaczyć, że w analizach uwzględniono jedynie wejścia użytkowane (nie oznaczano trwale zamkniętych bram). We wszystkich badanych przypadkach istnieje możliwość dojazdu bezpośredniego do budynków szkolnych oraz dostępność infrastruktury technicznej. W kilku obiektach zostały wykorzystane odnawialne źródła energii.

Uwaga! W Zespole Szkół Inżynierii Środowiska i Melioracji, w trakcie badań terenowych stwierdzono przeznaczenie części terenu szkolnego oznaczonego jako „Zielona Klasa”. Jest to fragment (około 120 m²) działki szkolnej, niezadaszony, częściowo utwardzony (nawierzchnia żwirowa) z przygotowanymi mobilnymi siedziskami – umożliwiającymi realizację zajęć szkolnych w terenie otwartym. Nie jest to jednak „zielona klasa” w rozumieniu realizowanego projektu grantowego.

Możliwość realizacji modułowego obiektu zielonej klasy została zweryfikowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz prawa miejscowego. Analizie poddano zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz 8 obowiązujących miejscowych planów i 4 planów miejscowych będących w trakcie opracowania.

We wszystkich badanych przypadkach ustalenia planów miejscowych wykluczają (lub będą wykluczały- w odniesieniu do planów będących w trakcie opracowania) **możliwość realizacji zielonej klasy jako obiektu tymczasowego**. Do celów badań przyjęto, że „zielona klasa” jako obiekt sytuowany na okres dłuższy niż 180 dni (art. 29. Ust.1 Ustawy Prawo budowlane; Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) nie będzie uznawany za obiekt tymczasowy. W związku z powyższym zweryfikowano możliwości realizacji „zielonej klasy” w postaci obiektu trwale związanego z gruntem. W 9 z 12 badanych lokalizacji taka realizacja jest możliwa, w trzech przypadkach realizacja byłaby znacznie utrudniona (Szkoła Podstawowa nr 11, przy ul. Dietla) lub nie możliwa (XX Liceum Ogólnokształcące przy ul. Szlak oraz Technikum Mechaniczne nr 15 przy al. Adama Mickiewicza).

Wnioski dla projektu „zielonej klasy”:

- **wykluczona możliwość realizacji obiektu jedynie jako tymczasowego** – we wszystkich badanych przypadkach w reprezentatywnej grupie taka możliwość została – lub zostanie, po uchwaleniu mpzp - wykluczona;
- **lokalizacja zielonej klasy, każdorazowo wymaga opracowania analizy zagospodarowania terenu-** znaczne zróżnicowanie lokalizacji obiektów edukacyjnych uniemożliwia wprowadzenie zunifikowanego rozwiązania każdorazowo gwarantującego zgodność ze wszystkimi wymogami prawnymi, formalnymi, lokalizacyjnymi, a także ze sztuką projektową i dobrymi praktykami;
- nie zaleca się realizacji zielonej klasy w formie kubatury przy obiektach szkolnych, dla których – zgodnie z ustaleniami planistycznymi, realizacja taka byłaby znacznie utrudniona i wymagała likwidacji terenów zieleni, biologicznie czynnych – **do rozważenia możliwość opracowania modułu otwartego/ zielonego/ kompensującego?**

Dokumenty planistyczne

1. **Miejscowy plan zagospodarowania obszaru *Bieńczyce - Osiedle*** Uchwała Nr NLXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r.
2. **Miejscowy plan zagospodarowania obszaru *Kazimierz*** Uchwała Nr LXXXVIII/2145/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 r.
3. **Miejscowy plan zagospodarowania obszaru *Kleparz*** Uchwała Nr LIII/1464/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r.
4. **Miejscowy plan zagospodarowania obszaru *Kliny Południe*** Uchwała Nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r.

5. **Miejscowy plan zagospodarowania obszaru *Osiedle Oficerskie*** Uchwała Nr LXII/888/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2012 r.
6. **Miejscowy plan zagospodarowania obszaru *Ugorek - Wschód*** Uchwała Nr LXXVI/1105/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2013 r.
7. **Miejscowy plan zagospodarowania obszaru *Wesoła - rejon ulicy Kopernika*** Uchwała Nr Nr LXXIV/2076/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2021 r.
8. Projekt Miejscowego planu zagospodarowania obszaru *Grzegórzki Centrum* (ustalenia projektu planu aktualne grudzień 2022)
9. Projekt Miejscowego planu zagospodarowania obszaru *Lea* (ustalenia projektu planu aktualne grudzień 2022).
10. Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru *Nowy Świat* (ustalenia projektu planu aktualne grudzień 2022 – wyłożenie było w styczniu 2023)
11. Projekt Miejscowego planu zagospodarowania obszaru *Żabinec* (ustalenia projektu planu aktualne na 13.12.2022)
12. **Zmiana "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"** przyjęta uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.